

86. P-50/2023-23



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

U IME REPUBLIKE HRVATSKE
PRESUDA

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu tog suda mr.sc. Ani Nagy, u pravnoj stvari tužitelja INTERGRANIT d.o.o. u stečaju, iz Zagreba, Trg J.F. Kennedyja 6b, OIB: 25154632797, protiv tuženika Krunoslava Ivankovića, iz Zagreba, Ljubijaska ulica 55, OIB: 60415403807, kojeg zastupa punomoćnica Gabrijela Banić, odvjetnica u Zagrebu, radi predaje nekretnine u posjed, nakon glavne rasprave zaključene dana 10. siječnja 2023., u prisutnosti zakonskog zastupnika tužitelja i punomoćnice tuženika, dana 13. veljače 2023.

presudio je:

I./ Odbija se u cijelosti tužbeni zahtjev tužitelja, koji glasi:

„1. Tuženik je dužan predati tužitelju u posjed nekretnine u vlasništvu tužitelja koje se nalaze u proizvodno – poslovnom objektu „Poslovna zgrada“ Trg J. F. Kennedyja 6b, i to:

a) ZK tijelo III-13. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) - spremište, diletacija I oznake S-028 (garaža sa spremištem) obračunske površine 41,20 čm, u suterenu, Kennedyjev trg 6b,

b) ZK tijelo III-29. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29) - lokal diletacija I oznake L-12 obračunske površine 47,02 čm, u prizemlju, Kennedyjev trg 6b,

sve upisano u z.k.ul.br. 22864, K.O. 999901 Grad Zagreb

2. Nalaže se tuženiku predaja u posjed tužitelju opisanih nekretnina uručanjem ključeva i slobodnih od osoba i stvari, a sve to u roku od 8 dana. U protivnom, provest će se prisilna ovrha na temelju ove presude kao ovršnog akta, uz naknadu troškova tužitelju utvrđenih u postupku.“

II./ Nalaže se tužitelju naknaditi tuženiku troškove parničnog postupka, u iznosu od 165,90 eur/1.250,00 kn¹, u roku od 15 dana.

Obrazloženje

1. Tužitelj je u ovom parničnom postupku dana 25.11.2020. podnio tužbu protiv tuženika, kojom od tuženika potražuje predaju u posjed nekretnina, i to:

¹ Fiksni tečaj konverzije 753450

- ZK tijelo III-13. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) - spremište, diletacija I oznake S-028 (garaža sa spremištem) obračunske površine 41,20 čm, u suterenu, Kennedyjev trg 6b, te

- ZK tijelo III-29. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29) - lokal diletacija I oznake L-12 obračunske površine 47,02 čm, u prizemlju, Kennedyjev trg 6b, za koje navodi da je u vlasništvu tužitelja.

Tužitelj u tužbi navodi kako gore opisane nekretnine predstavljaju imovinu koja ulazi u stečajnu masu tužitelja, te je sud svojim rješenjem donesenim u stečajnom postupku koji se vodi pred ovim sudom nad tužiteljem, pod poslovnim brojem St-1960/17, odredio prodaju navedenih nekretnina, radi čega je Općinski građanski sud u Zagrebu, zk odjel, upisao zabilježbu o prodaji 9.1.2020., br. Z-972/20, a rješenjem od 10.1.2020. dopustio je zabilježbu upisa prodaje nekretnina. Stečajni sud je zaključkom o prodaji od 09.07.2020. odredio prodaju elektroničkom javnom dražbom putem Fine, pa je Fina nakon primitka potrebne dokumentacije objavila prodaju predmetnih nekretnina. Tužitelj je svojim dopisom od 08.08.2020. pozvao tuženika na predaju ključeva predmetnih nekretnina, ali se tuženik ogлуšio. Tužitelj je dopisom do 01.09.2020. pozvao bivšu zakonsku zastupnicu Slavicu Ivanković da omogući predaju ključeva predmetnih objekata jer je po Stečajnom zakonu dužna surađivati tijekom stečajnog postupka, ali se nije odazvala.

U naravi navedene nekretnine predstavljaju Caffè bar u prizemlju i garažu sa spremištem u suterenu. Budući tuženik nije htio predati ključeve, sud je pozvao tuženika kao treću osobu (čl. 216. SZ) da preda ključeve, međutim tuženik je na ročištu 03.11.2020. odbio predati ključeve, a sud je rješenjem od 04.11.2020. uputio stečajnog upravitelja u parnicu radi ostvarenja prava na predaju u posjed opisanih nekretnina.

Tuženik svojata pravo na vlasništvo nekretnina temeljem ugovora o kreditu kojeg je sklopio s Raiffeisenbank Leibnitz (Austrija), kao privatna osoba 19.05.2006., a jamac mu je tužitelj po bivšoj zakonskoj zastupnici (inače majka tuženog) pa je upisano založno pravo davatelja kredita/sada stečajnog i razlučnog vjerovnika na obje nekretnine koje su predmet ove tužbe.

U ugovoru se izričito određeno da se zabranjuje opterećenje i otuđenje na založenoj nekretnini za vrijeme trajanja kreditnog odnosa. Međutim, tuženik je sklopio kupoprodajni ugovor s tužiteljem, kao vlasnik obrta „Moje malo zlato“ 21.08.2007., da bi aneksom od 10.06.2011. izmijenio naziv kupca tj. obrta i naznačio kao kupca sebe tj. Krunoslava Ivankovića.

Tužitelj je i nadalje upisani zemljišno-knjižni vlasnik nekretnina.

2. Tuženik u odgovoru na tužbu osporava da bi tužitelj bio vlasnikom predmetne nekretnine i navodi kako je vlasnik iste nekretnine ovdje tuženik, te navodi da se pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu vodi parnični postupak pod poslovnim brojem P-3440/2020, po tužbi ovdje tuženika, protiv ovdje tužitelja, radi utvrđenja prava vlasništva ovdje tuženika nad istom nekretninom i upisa vlasništva iste, u prilog kojih navoda dostavlja presliku tužbe te isprava vezanih uz plaćanje kupovnine.

Navodi kako je tuženik u samostalnom, istinitom, poštenom i neprekinutom posjedu predmetnih nekretnina od 2007. te da predmetna nekretnina nije u vlasništvu, niti je dio imovine stečajnog dužnika od 2007. godine, pa da samim time nije niti dio stečajne mase.

Navodi kako je ovo potvrdio stečajni upravitelj očitovanjem od 05.04.2018. izjavom da se izlučno pravo priznaje.

Navodi kako je dana 21.09.2016., skupa s društvom Intergranit d.o.o. i odgovornom osobom Slavicom Ivanković, podnio tužbu na Općinskom građanskom sudu radi utvrđenja ništetnosti ugovora o kreditu na osnovu Zakona o potrošačkim kreditima, a protiv osnove potraživanja stečajnog vjerovnika Raiffeisenbank Leibnitz GmbH, međutim tužitelj po stečajnom upravitelju je odbio nastaviti postupak.

Predlaže odbiti tužbeni zahtjev tužitelja.

3. Tužitelj u odnosu na gornje navode tuženika podneskom od 22. veljače 2021. navodi, uz ostalo, kako ovdje tuženik predmetnu tužbu radi utvrđenja prava vlasništva ovdje tuženika nad istom nekretninom i upisa vlasništva iste nije niti mogao podnijeti, jer da je prije toga poduzeo radnje van stečajnog postupka u smislu Stečajnog zakona, ali bezuspješno, te da nije dozvoljeno o istoj stvari više puta tražiti ostvarenje svojih zahtjeva po načelu *ne bis in idem*. Navodi kako tuženikov izlučni zahtjev nije prihvaćen. Stečajni upravitelj, kada je označio tuženikov izlučni zahtjev kao valjan, nije znao za zabranu prodaje iz kreditnog ugovora u kojem je tužitelj bio jamac. Nakon takvog saznanja izvršen je ispravak, kojim se ne prihvaća tuženikov izlučni zahtjev.

4. Predmetni tužbeni zahtjev sadržajno predstavlja tzv. reivindikacijsku tužbu kojom vlasnik neposjednik od posjednika traži povrat stvari.

Među strankama je sporna osnovanost tužbenog zahtjeva, obzirom na citirane prigovore tuženika, poglavito prigovor kako je tuženik vlasnik predmetnih nekretnina.

5. Tijekom postupka sud je izveo dokaze čitanjem dokumentacije koja prileži spisu, kako slijedi: zk izvadak (list 4-6 spisa), zaključak Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. St-1960/17-73 od 16.10.2020. (list 8-10 spisa), rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. St-1960/17-80 od 04.11.2020. (list 11-13 spisa), prijevod Ugovora o davanju kredita, te Ugovor o davanju kredita, od 19.05.2006. (list 14-21 spisa), Isprava o zalogu (list 22-25 spisa), Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 21.08.2007. (list 26-27, 32-33 spisa), Dodatak (aneks) Ugovoru o kupoprodaji nekretnine od 21.08.2007., od 10.06.2011. (list 29-31 spisa), Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-1960/17-57 od 08.01.2020. (list 35-36 spisa), Rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj Z-4485/2020-4 od 17.04.2020. (list 38-40 spisa), Rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj Z-972/2020 od 10.01.2020. (list 41 spisa), dopis od 01.09.2020. (list 43 spisa), dopis od 08.08.2020. (list 44 spisa), preslika tužbe i prijedloga za određivanje privremene mjere podnesene Općinskom građanskom sudu u Zagrebu (list 52-54 spisa), potvrda o isplatama (list 55-56 spisa), porezno rješenje od 27.11.2007. (list 57 spisa), izlist podataka o porezu na promet nekretnina (list 58 spisa), izvod iz brutto bilance (list 59 spisa), podnesak od 05.04.2018. iz predmeta ovog suda St-1960/17 (list 60 spisa), podnesak od 14.11.2018. iz predmeta ovog suda St-1960/17 (list 61 spisa), odgovor na tužbu u predmetu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj P-3440/20, od 14.01.2021. (list 65 spisa), podnesak tuženika u u predmetu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj P-3440/20, od 17.02.2020. (list 66 spisa).

6. Na temelju brižljive i savjesne ocjene svih dokaza u njihovoj ukupnosti kao i svakog dokaza pojedinačno, a sukladno članku 8. Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine" broj 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 25/13, 89/14, 70/19 i 80/22 - dalje ZPP), ovaj sud je utvrdio da je tužbeni zahtjev nije osnovan.

7. U ovoj parnici tužitelj je upisan u zemljišnim knjigama kao vlasnik predmetne nekretnine, zahtjeva od tuženika predaju stvari u posjed, a tuženik koji se nalazi u posjedu predmetne nekretnine tvrdi da je stekao vlasništvo te nekretnine na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 21. kolovoza 2007. i Aneksa tog ugovora od 10. lipnja 2011. i da je tužitelju prema navedenom Ugovoru isplatio cijenu. Tuženik je dostavio tužbu podnesenu Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, po kojoj se vodi postupak pod poslovnim brojem P-3440/2020, radi utvrđenja prava vlasništva na toj nekretnini (list 51-62 spisa).

8. U konkretnom slučaju tužitelj, koji je kao vlasnik predmetnih nekretnina upisan u zemljišnim knjigama nadležnoga suda, zahtjeva od tuženika predaju posjeda stvari, odnosno predmetnih nekretnina, a na pokretanje koje parnice je tužitelj rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-1960/17-80 od 4. studenog 2020. (list 11 spisa).

Tuženik može iznositi prigovore u smislu odredbe članka 163. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 121/19, 122/19, 123/19, 124/19, 125/19, 126/19, 127/19, 128/19, 129/19, 130/19, 131/19, 132/19, 133/19, 134/19, 135/19, 136/19, 137/19, 138/19, 139/19, 140/19, 141/19, 142/19, 143/19, 144/19, 145/19, 146/19, 147/19, 148/19, 149/19, 150/19, 151/19, 152/19, 153/19, 154/19, 155/19, 156/19, 157/19, 158/19, 159/19, 160/19, 161/19, 162/19, 163/19, 164/19, 165/19, 166/19, 167/19, 168/19, 169/19, 170/19, 171/19, 172/19, 173/19, 174/19, 175/19, 176/19, 177/19, 178/19, 179/19, 180/19, 181/19, 182/19, 183/19, 184/19, 185/19, 186/19, 187/19, 188/19, 189/19, 190/19, 191/19, 192/19, 193/19, 194/19, 195/19, 196/19, 197/19, 198/19, 199/19, 200/19, 201/19, 202/19, 203/19, 204/19, 205/19, 206/19, 207/19, 208/19, 209/19, 210/19, 211/19, 212/19, 213/19, 214/19, 215/19, 216/19, 217/19, 218/19, 219/19, 220/19, 221/19, 222/19, 223/19, 224/19, 225/19, 226/19, 227/19, 228/19, 229/19, 230/19, 231/19, 232/19, 233/19, 234/19, 235/19, 236/19, 237/19, 238/19, 239/19, 240/19, 241/19, 242/19, 243/19, 244/19, 245/19, 246/19, 247/19, 248/19, 249/19, 250/19, 251/19, 252/19, 253/19, 254/19, 255/19, 256/19, 257/19, 258/19, 259/19, 260/19, 261/19, 262/19, 263/19, 264/19, 265/19, 266/19, 267/19, 268/19, 269/19, 270/19, 271/19, 272/19, 273/19, 274/19, 275/19, 276/19, 277/19, 278/19, 279/19, 280/19, 281/19, 282/19, 283/19, 284/19, 285/19, 286/19, 287/19, 288/19, 289/19, 290/19, 291/19, 292/19, 293/19, 294/19, 295/19, 296/19, 297/19, 298/19, 299/19, 300/19, 301/19, 302/19, 303/19, 304/19, 305/19, 306/19, 307/19, 308/19, 309/19, 310/19, 311/19, 312/19, 313/19, 314/19, 315/19, 316/19, 317/19, 318/19, 319/19, 320/19, 321/19, 322/19, 323/19, 324/19, 325/19, 326/19, 327/19, 328/19, 329/19, 330/19, 331/19, 332/19, 333/19, 334/19, 335/19, 336/19, 337/19, 338/19, 339/19, 340/19, 341/19, 342/19, 343/19, 344/19, 345/19, 346/19, 347/19, 348/19, 349/19, 350/19, 351/19, 352/19, 353/19, 354/19, 355/19, 356/19, 357/19, 358/19, 359/19, 360/19, 361/19, 362/19, 363/19, 364/19, 365/19, 366/19, 367/19, 368/19, 369/19, 370/19, 371/19, 372/19, 373/19, 374/19, 375/19, 376/19, 377/19, 378/19, 379/19, 380/19, 381/19, 382/19, 383/19, 384/19, 385/19, 386/19, 387/19, 388/19, 389/19, 390/19, 391/19, 392/19, 393/19, 394/19, 395/19, 396/19, 397/19, 398/19, 399/19, 400/19, 401/19, 402/19, 403/19, 404/19, 405/19, 406/19, 407/19, 408/19, 409/19, 410/19, 411/19, 412/19, 413/19, 414/19, 415/19, 416/19, 417/19, 418/19, 419/19, 420/19, 421/19, 422/19, 423/19, 424/19, 425/19, 426/19, 427/19, 428/19, 429/19, 430/19, 431/19, 432/19, 433/19, 434/19, 435/19, 436/19, 437/19, 438/19, 439/19, 440/19, 441/19, 442/19, 443/19, 444/19, 445/19, 446/19, 447/19, 448/19, 449/19, 450/19, 451/19, 452/19, 453/19, 454/19, 455/19, 456/19, 457/19, 458/19, 459/19, 460/19, 461/19, 462/19, 463/19, 464/19, 465/19, 466/19, 467/19, 468/19, 469/19, 470/19, 471/19, 472/19, 473/19, 474/19, 475/19, 476/19, 477/19, 478/19, 479/19, 480/19, 481/19, 482/19, 483/19, 484/19, 485/19, 486/19, 487/19, 488/19, 489/19, 490/19, 491/19, 492/19, 493/19, 494/19, 495/19, 496/19, 497/19, 498/19, 499/19, 500/19, 501/19, 502/19, 503/19, 504/19, 505/19, 506/19, 507/19, 508/19, 509/19, 510/19, 511/19, 512/19, 513/19, 514/19, 515/19, 516/19, 517/19, 518/19, 519/19, 520/19, 521/19, 522/19, 523/19, 524/19, 525/19, 526/19, 527/19, 528/19, 529/19, 530/19, 531/19, 532/19, 533/19, 534/19, 535/19, 536/19, 537/19, 538/19, 539/19, 540/19, 541/19, 542/19, 543/19, 544/19, 545/19, 546/19, 547/19, 548/19, 549/19, 550/19, 551/19, 552/19, 553/19, 554/19, 555/19, 556/19, 557/19, 558/19, 559/19, 560/19, 561/19, 562/19, 563/19, 564/19, 565/19, 566/19, 567/19, 568/19, 569/19, 570/19, 571/19, 572/19, 573/19, 574/19, 575/19, 576/19, 577/19, 578/19, 579/19, 580/19, 581/19, 582/19, 583/19, 584/19, 585/19, 586/19, 587/19, 588/19, 589/19, 590/19, 591/19, 592/19, 593/19, 594/19, 595/19, 596/19, 597/19, 598/19, 599/19, 600/19, 601/19, 602/19, 603/19, 604/19, 605/19, 606/19, 607/19, 608/19, 609/19, 610/19, 611/19, 612/19, 613/19, 614/19, 615/19, 616/19, 617/19, 618/19, 619/19, 620/19, 621/19, 622/19, 623/19, 624/19, 625/19, 626/19, 627/19, 628/19, 629/19, 630/19, 631/19, 632/19, 633/19, 634/19, 635/19, 636/19, 637/19, 638/19, 639/19, 640/19, 641/19, 642/19, 643/19, 644/19, 645/19, 646/19, 647/19, 648/19, 649/19, 650/19, 651/19, 652/19, 653/19, 654/19, 655/19, 656/19, 657/19, 658/19, 659/19, 660/19, 661/19, 662/19, 663/19, 664/19, 665/19, 666/19, 667/19, 668/19, 669/19, 670/19, 671/19, 672/19, 673/19, 674/19, 675/19, 676/19, 677/19, 678/19, 679/19, 680/19, 681/19, 682/19, 683/19, 684/19, 685/19, 686/19, 687/19, 688/19, 689/19, 690/19, 691/19, 692/19, 693/19, 694/19, 695/19, 696/19, 697/19, 698/19, 699/19, 700/19, 701/19, 702/19, 703/19, 704/19, 705/19, 706/19, 707/19, 708/19, 709/19, 710/19, 711/19, 712/19, 713/19, 714/19, 715/19, 716/19, 717/19, 718/19, 719/19, 720/19, 721/19, 722/19, 723/19, 724/19, 725/19, 726/19, 727/19, 728/19, 729/19, 730/19, 731/19, 732/19, 733/19, 734/19, 735/19, 736/19, 737/19, 738/19, 739/19, 740/19, 741/19, 742/19, 743/19, 744/19, 745/19, 746/19, 747/19, 748/19, 749/19, 750/19, 751/19, 752/19, 753/19, 754/19, 755/19, 756/19, 757/19, 758/19, 759/19, 760/19, 761/19, 762/19, 763/19, 764/19, 765/19, 766/19, 767/19, 768/19, 769/19, 770/19, 771/19, 772/19, 773/19, 774/19, 775/19, 776/19, 777/19, 778/19, 779/19, 780/19, 781/19, 782/19, 783/19, 784/19, 785/19, 786/19, 787/19, 788/19, 789/19, 790/19, 791/19, 792/19, 793/19, 794/19, 795/19, 796/19, 797/19, 798/19, 799/19, 800/19, 801/19, 802/19, 803/19, 804/19, 805/19, 806/19, 807/19, 808/19, 809/19, 810/19, 811/19, 812/19, 813/19, 814/19, 815/19, 816/19, 817/19, 818/19, 819/19, 820/19, 821/19, 822/19, 823/19, 824/19, 825/19, 826/19, 827/19, 828/19, 829/19, 830/19, 831/19, 832/19, 833/19, 834/19, 835/19, 836/19, 837/19, 838/19, 839/19, 840/19, 841/19, 842/19, 843/19, 844/19, 845/19, 846/19, 847/19, 848/19, 849/19, 850/19, 851/19, 852/19, 853/19, 854/19, 855/19, 856/19, 857/19, 858/19, 859/19, 860/19, 861/19, 862/19, 863/19, 864/19, 865/19, 866/19, 867/19, 868/19, 869/19, 870/19, 871/19, 872/19, 873/19, 874/19, 875/19, 876/19, 877/19, 878/19, 879/19, 880/19, 881/19, 882/19, 883/19, 884/19, 885/19, 886/19, 887/19, 888/19, 889/19, 890/19, 891/19, 892/19, 893/19, 894/19, 895/19, 896/19, 897/19, 898/19, 899/19, 900/19, 901/19, 902/19, 903/19, 904/19, 905/19, 906/19, 907/19, 908/19, 909/19, 910/19, 911/19, 912/19, 913/19, 914/19, 915/19, 916/19, 917/19, 918/19, 919/19, 920/19, 921/19, 922/19, 923/19, 924/19, 925/19, 926/19, 927/19, 928/19, 929/19, 930/19, 931/19, 932/19, 933/19, 934/19, 935/19, 936/19, 937/19, 938/19, 939/19, 940/19, 941/19, 942/19, 943/19, 944/19, 945/19, 946/19, 947/19, 948/19, 949/19, 950/19, 951/19, 952/19, 953/19, 954/19, 955/19, 956/19, 957/19, 958/19, 959/19, 960/19, 961/19, 962/19, 963/19, 964/19, 965/19, 966/19, 967/19, 968/19, 969/19, 970/19, 971/19, 972/19, 973/19, 974/19, 975/19, 976/19, 977/19, 978/19, 979/19, 980/19, 981/19, 982/19, 983/19, 984/19, 985/19, 986/19, 987/19, 988/19, 989/19, 990/19, 991/19, 992/19, 993/19, 994/19, 995/19, 996/19, 997/19, 998/19, 999/19, 1000/19, 1001/19, 1002/19, 1003/19, 1004/19, 1005/19, 1006/19, 1007/19, 1008/19, 1009/19, 1010/19, 1011/19, 1012/19, 1013/19, 1014/19, 1015/19, 1016/19, 1017/19, 1018/19, 1019/19, 1020/19, 1021/19, 1022/19, 1023/19, 1024/19, 1025/19, 1026/19, 1027/19, 1028/19, 1029/19, 1030/19, 1031/19, 1032/19, 1033/19, 1034/19, 1035/19, 1036/19, 1037/19, 1038/19, 1039/19, 1040/19, 1041/19, 1042/19, 1043/19, 1044/19, 1045/19, 1046/19, 1047/19, 1048/19, 1049/19, 1050/19, 1051/19, 1052/19, 1053/19, 1054/19, 1055/19, 1056/19, 1057/19, 1058/19, 1059/19, 1060/19, 1061/19, 1062/19, 1063/19, 1064/19, 1065/19, 1066/19, 1067/19, 1068/19, 1069/19, 1070/19, 1071/19, 1072/19, 1073/19, 1074/19, 1075/19, 1076/19, 1077/19, 1078/19, 1079/19, 1080/19, 1081/19, 1082/19, 1083/19, 1084/19, 1085/19, 1086/19, 1087/19, 1088/19, 1089/19, 1090/19, 1091/19, 1092/19, 1093/19, 1094/19, 1095/19, 1096/19, 1097/19, 1098/19, 1099/19, 1100/19, 1101/19, 1102/19, 1103/19, 1104/19, 1105/19, 1106/19, 1107/19, 1108/19, 1109/19, 1110/19, 1111/19, 1112/19, 1113/19, 1114/19, 1115/19, 1116/19, 1117/19, 1118/19, 1119/19, 1120/19, 1121/19, 1122/19, 1123/19, 1124/19, 1125/19, 1126/19, 1127/19, 1128/19, 1129/19, 1130/19, 1131/19, 1132/19, 1133/19, 1134/19, 1135/19, 1136/19, 1137/19, 1138/19, 1139/19, 1140/19, 1141/19, 1142/19, 1143/19, 1144/19, 1145/19, 1146/19, 1147/19, 1148/19, 1149/19, 1150/19, 1151/19, 1152/19, 1153/19, 1154/19, 1155/19, 1156/19, 1157/19, 1158/19, 1159/19, 1160/19, 1161/19, 1162/19, 1163/19, 1164/19, 1165/19, 1166/19, 1167/19, 1168/19, 1169/19, 1170/19, 1171/19, 1172/19, 1173/19, 1174/19, 1175/19, 1176/19, 1177/19, 1178/19, 1179/19, 1180/19, 1181/19, 1182/19, 1183/19, 1184/19, 1185/19, 1186/19, 1187/19, 1188/19, 1189/19, 1190/19, 1191/19, 1192/19, 1193/19, 1194/19, 1195/19, 1196/19, 1197/19, 1198/19, 1199/19, 1200/19, 1201/19, 1202/19, 1203/19, 1204/19, 1205/19, 1206/19, 1207/19, 1208/19, 1209/19, 1210/19, 1211/19, 1212/19, 1213/19, 1214/19, 1215/19, 1216/19, 1217/19, 1218/19, 1219/19, 1220/19, 1221/19, 1222/19, 1223/19, 1224/19, 1225/19, 1226/19, 1227/19, 1228/19, 1229/19, 1230/19, 1231/19, 1232/19, 1233/19, 1234/19, 1235/19, 1236/19, 1237/19, 1238/19, 1239/19, 1240/19, 1241/19, 1242/19, 1243/19, 1244/19, 1245/19, 1246/19, 1247/19, 1248/19, 1249/19, 1250/19, 1251/19, 1252/19, 1253/19, 1254/19, 1255/19, 1256/19, 1257/19, 1258/19, 1259/19, 1260/19, 1261/19, 1262/19, 1263/19, 1264/19, 1265/19, 1266/19, 1267/19, 1268/19, 1269/19, 1270/19, 1271/19, 1272/19, 1273/19, 1274/19, 1275/19, 1276/19, 1277/19, 1278/19, 1279/19, 1280/19, 1281/19, 1282/19, 1283/19, 1284/19, 1285/19, 1286/19, 1287/19, 1288/19, 1289/19, 1290/19, 1291/19, 1292/19, 1293/19, 1294/19, 1295/19, 1296/19, 1297/19, 1298/19, 1299/19, 1300/19, 1301/19, 1302/19, 1303/19, 1304/19, 1305/19, 1306/19, 1307/19, 1308/19, 1309/19, 1310/19, 1311/19, 1312/19, 1313/19, 1314/19, 1315/19, 1316/19, 1317/19, 1318/19, 1319/19, 1320/19, 1321/19, 1322/19, 1323/19, 1324/19, 1325/19, 1326/19, 1327/19, 1328/19, 1329/19, 1330/19, 1331/19, 1332/19, 1333/19, 1334/19, 1335/19, 1336/19, 1337/19, 1338/19, 1339/19, 1340/19, 1341/19, 1342/19, 1343/19, 1344/19, 1345/19, 1346/19, 1347/19, 1348/19, 1349/19, 1350/19, 1351/19, 1352/19, 1353/19, 1354/19, 1355/19, 1356/19, 1357/19, 1358/19, 1359/19, 1360/19, 1361/19, 1362/19, 1363/19, 1364/19, 1365/19, 1366/19, 1367/19, 1368/19, 1369/19, 1370/19, 1371/19, 1372/19, 1373/19, 1374/19, 1375/19, 1376/19, 1377/19, 1378/19, 1379/19, 1380/19, 1381/19, 1382/19, 1383/19, 1384/19, 1385/19, 1386/19, 1387/19, 1388/19, 1389/19, 1390/19, 1391/19, 1392/19, 1393/19, 1394/19, 1395/19, 1396/19, 1397/19, 1398/19, 1399/19, 1400/19, 1401/19, 1402/19, 1403/19, 1404/19, 1405/19, 1406/19, 1407/19, 1408/19, 1409/19, 1410/19, 1411/19, 1412/19, 1413/19, 1414/19, 1415/19, 1416/19, 1417/19, 1418/19, 1419/19, 1420/19, 1421/19, 1422/19, 1423/19, 1424/19, 1425/19, 1426/19, 1427/19, 1428/19, 1429/19, 1430/19, 1431/19, 1432/19, 1433/19, 1434/19, 1435/19, 1436/19, 1437/19, 1438/19, 1439/19, 1440/19, 1441/19, 1442/19, 1443/19, 1444/19, 1445/19, 1446/19, 1447/19, 1448/19, 1449/19, 1450/19, 1451/19, 1452/19, 1453/19, 1454/19, 1455/19, 1456/19, 1457/19, 1458/19, 1459/19, 1460/19, 1461/19, 1462/19, 1463/19, 1464/19, 1465/19, 1466/19, 1467/19, 1468/19, 1469/19, 1470/19, 1471/19, 1472/19, 1473/19, 1474/19, 1475/19, 1476/19, 1477/19, 1478/19, 1479/19, 1480/19, 1481/19, 1482/19, 1483/19, 1484/19, 1485/19, 1486/19, 1487/19, 1488/19, 1489/19, 1490/19, 1491/19, 1492/19, 1493/19, 1494/19, 1495/19, 1496/19, 1497/19, 1498/19, 1499/19, 1500/19, 1501/19, 1502/19, 1503/19, 1504/19, 1505/19, 1506/19, 1507/19, 1508/19, 1509/19, 1510/19, 1511/19, 1512/19, 1513/19, 1514/19, 1515/19, 1516/19, 1517/19, 1518/

tuženik zaključno s 14.09.2007. uplatio u korist INTERGRANIT d.o.o. ukupno 829.603,21 kn te da se iz poreznog rješenja od 27.11.2007. vidi da je kupcu predmetnih nekretnina razrezan porez u iznosu od 55.864,20 kn, slijedom čega stečajni upravitelj u istom očitovanju postavljeni izlučni zahtjev Krunoslava Ivankovića u pogledu predmetnih nekretnina cijeni osnovanim, što je međutim nastavno stečajni upravitelj izmijenio ne priznajući izlučni zahtjev tuženika.

Tužitelj u ovom postupku ne osporava navode tuženika glede sklapanja predmetnih ugovora o kupoprodaji, te isplati cjelokupne ugovorene kupoprodajne cijene.

13. Sukladno odredbi čl. 159. ZV samostalni posjednik čiji je posjed nekretnine zakonit, istinit i pošten, stječe je dosjelošću u vlasništvo protekom deset godina neprekidnoga samostalnog posjedovanja.

Prema odredbi čl. 18. ZV posjed je zakonit ako posjednik ima valjani pravni temelj toga posjedovanja (pravo na posjed).

Nadalje, posjed je istinit ako nije pribavljen ni silom, ni potajno ili prijevarom, ni zlouporabom povjerenja.

Posjed je pošten ako posjednik kad ga je stekao nije znao niti je s obzirom na okolnosti imao dovoljno razloga posumnjati da mu ne pripada pravo na posjed, ali poštenje prestaje čim posjednik sazna da mu pravo na taj posjed ne pripada.

14. Iz Ugovora o davanju kredita Broj računa 10.459.824, od 19.05.2006. (list 14-21 spisa) razvidno je kako je Raiffeisenbank Leibnitz Gmbh dala kredit Krunoslavu Ivankoviću, rođenom 02.03.1973., sa mjestom stanovanja Trg J.F. Kennedyja 6-b, Zagreb, u iznosu od 130.000,00 EUR.

Kao osiguranje povrata predmetnog kredita, tužitelj, odnosno njegov prednik – društvo INTERGRANIT d.o.o. dalo je u zalog predmetne nekretnine, kako to proizlazi iz Isprave o zalogu (list 19-25 spisa) sklopljene između vlasnika nekretnine INTERGRANIT d.o.o. i Raiffeisenbank Leibnitz Gmbh, dana 19.05.2006.

Iz iste je isprave razvidno da se vlasnik nekretnine obvezao da neće poduzimati nikakve bitne promjene na nekretnini, uz ostalo, da iste neće prodavati.

Nadalje iz Ugovora o davanju kredita, razvidno je kako su se primatelj kredita (Krunoslav Ivanković), jamac (Slavica Ivanković) te založni dužnik (INTERGRANIT d.o.o.) suglasili da se na založenim nekretninama izvrši uknjižba zabrane opterećenja i otuđenja, za vrijeme trajanja kreditnog odnosa.

Iz Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 21.08.2007. (list 26-27 spisa) razvidno je kako je u istom kao kupac naznačen UGOSTITELJSKI OBRT „MOJE MALO ZLATO“ iz Zagreba, Trg J.F. Kennedyja 6-b, vlasnika Krunoslava Ivankovića, JMBG:0203973330177.

Dodatkom (Aneksom) istog Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 21.08.2007., od 10.06.2011., u članku 2., se kao kupac naznačuje KRUNOSLAV IVANKOVIĆ iz Zagreba, Ljubijaska 55, OIB:60415403807, vlasnik Ugostiteljskog obrta „MOJE MALO ZLATO“ iz Zagreba, Trg J.F. Kennedyja 6-b.

15. Sukladno odredbi čl. 34 ZV odredi li vlasnik pravnim poslom zabranu otuđenja ili opterećenja svoje stvari, to ga obvezuje. Ta će zabrana djelovati i prema trećima, ako je osnovana u korist bračnoga druga, djeteta, roditelja, posvojenika ili posvojitelja, a i upisana je u zemljišnu knjigu, odnosno u javni upisnik bez čega se ne može steći stvar za koju je zabrana određena.

održavanju ročišta za objavu, odnosno od primitka prijepisa presude ukoliko stranka nije bila uredno obaviještena o ročištu za objavu presude.

Žalba se podnosi ovom sudu, pismeno, u tri primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb319-7bec0**

Kontrolni broj: **02ecd-7fdd4-da477**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=ANA NAGY, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.